



Порядок предоставления гражданам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности регламентируется положениями Земельного кодекса РФ и Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

Действующее законодательство устанавливает в том числе порядок продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляемый на торгах, проводимых в форме аукционов.

Положениями пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ предусмотрен перечень оснований для продажи земельных участков без проведения торгов.

Кроме того, земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном положениями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае,

Автор: Бурлаченко Наталья

23.01.2019 03:01 - Обновлено 23.01.2019 03:02

---

если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата – в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

Обращаю внимание на то, что согласно действующему законодательству объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. Продавец при заключении договора купли-продажи обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

Также разъясняю, что каждый случай предоставления земельного участка в собственность или аренду гражданам индивидуален и имеет свои особенности, а значит требует правового регулирования с учетом особенностей и обстоятельств.

Помощник прокурора Шимановского района

Яицкий В.Е.