

## **1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

### **1. Сведения об объекте продажи (лоте)**

[Скачать Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в торгах по продаже муниципального имущества города Шимановска посредством публичного предложения.](#)

#### **Характеристика объекта:**

**Лот № 1:** Нежилое здание, расположенное по адресу: Амурская область, г. Шимановск, ул. Вокзальная, дом 20, год постройки 1933, этажность – 1, общая площадь – 48,3 м<sup>2</sup>, материал стен – кирпич, кадастровый номер здания 28:07:030011:29.

Цена первоначального предложения – 705 000 (Семьсот пять тысяч) руб. 00 коп.

Цена отсечения – 352 500 (триста пятьдесят две тысячи пятьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка - в размере 20% от начальной цены лота, что составляет 141 000 (Сто сорок одна тысяча) руб. 00 коп.

Шаг понижения – 70 500 (семьдесят тысяч пятьсот руб.00 коп.)

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

Шаг аукциона – 35 250 (тридцать пять тысяч двести пятьдесят руб.00 коп.)

**Лот № 2:** Нежилое здание, расположенное по адресу: Амурская область, г. Шимановск, ул. Вокзальная, дом 20, год постройки 1933, этажность – 1, общая площадь – 46,5 м<sup>2</sup>

, материал стен – кирпич, кадастровый номер здания 28:07:030011:29.

Цена первоначального предложения – 679 000 (Шестьсот семьдесят девять тысяч) руб. 00 коп

Цена отсечения – 339 500 (триста тридцать девять тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка - в размере 20% от начальной цены лота, что составляет 135 800 (сто тридцать пять тысяч восемьсот руб. 00 коп.)

Шаг понижения – 67 900 (шестьдесят семь тысяч девятьсот руб.00 коп.)

Шаг аукциона – 33 950 (тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят руб.00 коп.)

**Лот № 3:** Здание художественной школы, назначение: нежилое здание, с земельным участком, расположенное по адресу: Амурская область, г. Шимановск, ул. Первомайская, дом 9, год постройки 1989, этажность – 2, общая площадь – 304,6 м<sup>2</sup>, материал стен – кирпич, фундамент – ленточный бетонный, кадастровый номер здания 28:07:030009:221, площадь земельного участка – 284 м<sup>2</sup>

, кадастровый номер земельного участка – 28:07:030013:4.

Цена первоначального предложения – 2 456 000 (Два миллиона четыреста пятьдесят

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

шесть тысяч) руб. 00 коп.

Цена отсечения – 1 228 000 (один миллион двести двадцать восемь тысяч руб. 00 коп.)

Размер задатка - в размере 20% от начальной цены лота, что составляет 491 200 (четыреста девяносто одна тысяча двести руб. 00 коп.)

Шаг понижения – 245 600 (двести сорок пять тысяч шестьсот руб.00 коп.)

Шаг аукциона – 122 800 (сто двадцать две тысячи восемьсот руб.00 коп.)

**Лот № 4:** Здание с земельным участком, расположенное по адресу: Амурская область, г. Шимановск, ул. Гайдара, 62, год постройки 1947, этажность – 1, общая площадь – 584 м<sup>2</sup>, материал – бревенчатый и брусовой, кадастровый номер здания 28:07:000000:570, площадь земельного участка – 1112 м<sup>2</sup>, кадастровый номер земельного участка – 28:07:040051:1

Цена первоначального предложения – 1 011 000 (один миллион одиннадцать тысяч) руб. 00 коп.

Цена отсечения – 505 500 (пятьсот пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка - в размере 20% от начальной цены лота, что составляет 202 200

(двести две тысячи двести руб. 00 коп.)

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

Шаг понижения – 101 100 (сто одна тысяча сто руб.00 коп.)

Шаг аукциона – 50 550 (пятьдесят тысяч пятьсот пятьдесят руб.00 коп.)

Форма и срок платежа – единовременный платёж в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии, требует косметического ремонта.

Информация о предыдущих торгах по 4 лотам :

- 30.08.2018г.; 05.10.2018г. - аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок;

## **2. Место, сроки, время подачи заявок и проведения продажи**

**2.1. Прием заявок осуществляется** по адресу: г. Шимановск, ул. Красноармейская, 29, кабинет 114 в рабочие дни с 08:00 до 16:30 (перерыв на обед с 12:00-13:00 часов)

Справки по телефонам: (41651) 2-17-20, (41651) 2-13-20.

**2.2. Начало приема заявок** на участие в продаже **31.10.2018 г.**

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

**2.3. Окончание приема заявок** на участие в продаже – **30.11.2018 г. в 16:30.**

**2.4. Заседание комиссии** по определению участников продажи – **03.12.2018 г. в 09:00.**

**2.5. Проведение продажи и подведение итогов** (дата, время и место) – **05.12.2018 г. в 10:00** по

адресу: г. Шимановск, ул. Красноармейская, 29, кабинет 107.

**2.6.** Регистрация участников производится по месту проведения продажи за 30 минут до начала торгов.

## II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 3. Основные термины и определения

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Шимановска, Амурская область, г. Шимановск, ул. Красноармейская, 29, кабинет 107, 676306, тел.(41651) 2-17-20, e-mail: [shim\\_kums@mail.ru](mailto:shim_kums@mail.ru)

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Шимановска, Амурская область, г. Шимановск, ул. Красноармейская, 29, кабинет 107, 676306, тел.(41651) 2-17-20, e-mail: [shim\\_kums@mail.ru](mailto:shim_kums@mail.ru) Председатель: Соловецкая Татьяна Викторовна

**Комиссия** – комиссия по проведению продажи, формируемая Собственником имущества.

**Форма торгов (способ продажи):** продажа муниципального имущества осуществляется посредством публичного предложения.

**Форма подачи предложений о цене:** предложения о цене подаются участниками продажи в открытой форме (открытая форма подачи предложений о цене).

#### **4. Порядок ознакомления с документацией о продаже.**

**4.1.** Документация размещается на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , на сайте администрации города Шимановска - <http://www.shimanovskadm.ru/>

**4.2.** Документация предоставляется организатором продажи в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

#### **5. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже**

**5.1.** Для участия в продаже Претендент представляет Организатору продажи (лично или через своего представителя) в установленный в информационном сообщении срок следующие документы:

**5.1.1.** Заявка в двух экземплярах (**Приложение 1**). При подаче заявки, в том числе физическими лицами, рекомендуется указывать свой ИНН. Один экземпляр заявки возвращается Претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия.

**5.1.2.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, на осуществление действий от имени Претендента, на конкретный лот с указанием конкретных полномочий.

**5.2.** Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

**5.2.1. Физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

**5.2.2. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**5.2.3.** К документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. (Приложение 2).

**5.3.** Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет претендент.

**5.4.** Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**5.5.** Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому объекту. При подаче двух или более заявок на участие в продаже в отношении одного и того же объекта одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в продаже, поданные заявителем в отношении данного объекта, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения продажи при открытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества только одно предложение о цене продаваемого имущества.



**5.6.** Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении по установленной форме по адресу: г. Шимановск, ул. Красноармейская, 29, каб. 114.

Время подачи в рабочие дни:

- понедельник-пятница с 08:00 до 17:00;

- перерыв с 12:00 до 13:00.

**5.7.** Представленные в составе заявки на участие в продаже документы не возвращаются Претенденту, кроме отозванных Претендентами заявок на участие в продаже.

**5.8.** В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью Претендента либо подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

**5.9.** Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются.

**5.10.** До даты признания Претендента участником продажи он имеет право направить Организатору продажи в письменной форме по адресу: г. Шимановск, ул. Красноармейская, 29, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), уведомление об отзыве зарегистрированной заявки.

**6. □ Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже.**

**6.1.** Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

**6.1.1.** государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

**6.1.2.** юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

**6.1.3.** юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

**6.1.4.** юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**6.2.** Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

**6.2.1.** Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**6.2.2.** Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

**6.2.3.** Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

**6.3.4.** Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

## **7. Отмена продажи**

**7.1.** Организатор продажи вправе отменить продажу не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

**7.2.** Решение об отмене продажи размещаются на интернет-сайтах, на которых размещено информационное сообщение, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**7.3.** При отмене продажи организатор продажи в течение 5 (пяти) дней со дня принятия соответствующего решения обеспечивает возврат внесенных Претендентами задатков по реквизитам, указанным в заявке либо в договоре о задатке.

## **8. Порядок внесения и возврата задатка**

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

**8.1.** Оплата задатка производится претендентом в сроки и порядке, указанные в информационном сообщении, на расчетный счет организатора продажи, на основании договора о задатке.

Претендент заключает договор о задатке в письменной форме (**Приложение 3**). Заключение договора о задатке осуществляется по адресу: г. Шимановск, ул. Красноармейская, 29, кабинет 114, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00). Физическим лицам при заключении договора необходимо иметь банковский счет.

Задаток для участия в продаже вносится единым платежом на расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

**Р/сч 40302810300003000014 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК  
БИК 041012001 ОКТМО 10740000 получатель: УФК по Амурской области (Комитет по  
управлению муниципальной собственностью администрации города Шимановска)  
лиц. счет 05233000330 ИНН 2809000262 КПП 282901001.** Платежи осуществляются в  
форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.  
**Сумма задатка НДС не облагается.**

**8.2.** Плательщиком по оплате задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**8.3.** Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными в документации о продаже требованиями, также будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**8.4.** Реквизиты банка Претендента для возврата задатка, указанные в заявке и договоре о задатке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

**8.5.** В случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору продажи уведомления об отзыве.

**8.6.** В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

**8.7.** В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в продаже, организатор продажи перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола об итогах продажи.

**8.8.** В случае если Претендент не признан участником продажи, организатор продажи перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

**8.9.** В случае если Претендент не признан победителем, организатор продажи перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола об итогах продажи.

**8.10.** В случае признания продажи несостоявшейся организатор продажи перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения Протокола об итогах продажи.

**8.11.** В случае принятия решения о продлении срока приема заявок и переноса даты продажи задаток может быть возвращен Претенденту по его письменному заявлению в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого заявления.

**8.12.** В случае отмены проведения продажи организатор продажи возвращает задатки

Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты публикации информационного сообщения об отмене проведения продажи.

**8.13.** В случае если Претендент признан победителем продажи, организатор продажи перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора купли-продажи.

**8.14.** При уклонении или отказе Претендента (в случае победы в продаже муниципального имущества) от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

### **III. □ ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

#### **9. □ Порядок работы комиссии по проведению продажи**

Продажа муниципального имущества проводится при наличии не менее 2-х участников.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи имущества посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложения о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Подведение итогов продажи муниципального имущества осуществляется в день проведения продажи по адресу: **05.12.2018г. в 10:00 г.** Шимановск, ул. Красноармейская, 29, каб.107.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

Подписанный протокол об итогах продажи муниципального имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

## **10. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи**

**10.1.** Договор купли-продажи (**Приложение 4**), заключается между Собственником имущества и победителем продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

**10.2.** Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи в соответствии с договором купли-продажи.

**10.3.** При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Организатором продажи. При этом победитель продажи утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---



# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

**Приложение 1**

к документации

по продаже имущества, находящегося

в муниципальной собственности

города Шимановска

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

## Форма заявки на участие в продаже:

Комитет по управлению

муниципальной собственностью

Администрации города Шимановска

Заявка на участие в

продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

г. Шимановск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

\_\_\_\_\_

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя, физического лица, подающего заявку)

**В ЛИЦЕ**

---

\_\_\_\_,

(заполняется юридическими лицами)

**действующего на основании**

---

\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты (номер и дата) документа, подтверждающего полномочия руководителя (уполномоченного представителя)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности по Лоту №:

---

---

---

---

---

(наименование имущества его основные характеристики и местонахождение)

назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., обязуется:

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в извещении о проведении продажи, а также порядок проведения продажи, установленный федеральным законодательством о приватизации муниципального имущества.

2. В случае признания победителем продажи заключить с Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации города Шимановска договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи, и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам продажи в сроки, определенные договором купли-продажи.

Претендент с условиями договора купли-продажи ознакомлен.

Претендент подтверждает факт осмотра объекта приватизации и ознакомление с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий продажи и состояния данного объекта.

Приложение к заявке на участие в продаже **(ненужное удалить либо зачеркнуть)**:

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность (все его листы).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

## **Претендент:**

Фактическое местонахождение и юридический адрес (для юридических лиц):

\_\_\_\_\_;

Фактическое место жительства и в соответствии с регистрацией (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей):

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

---

\_\_\_;

Банковские реквизиты для возврата задатка:

---

\_\_\_;

ИНН: \_\_\_\_\_

\_\_\_;

Контактные телефоны:

\_\_\_\_\_;

Контактное лицо:

\_\_\_\_\_;

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи, на \_\_\_\_\_ л.

Гарантируем достоверность представленной информации, и согласны на обработку персональных данных.

Руководитель организации,

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

индивидуальный предприниматель,

физическое лицо

или уполномоченный представитель

---

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Доверенность (при наличии): № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_  
г.

М.П. (при наличии)

**Организатор продажи:**

Заявка принята: в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №  
\_\_\_\_\_

Подпись специалиста, принявшего заявку:



# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

\_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ )

(подпись)

(Ф.И.О.)

## Приложение № 2

к документации

по продаже имущества, находящегося

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

в муниципальной собственности

города Шимановска

## **ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**Представляемых для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения: по Лоту № \_\_\_\_\_**

Настоящим

---

*(наименование участника)*

подтверждает, что для участия в продаже направляются ниже перечисленные документы:

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

**Наименование**

**Кол-во**

**страниц**

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: Ключников, ДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

Претендент \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

Принято \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

—

(подпись, ФИО должностного лица, принявшего заявку)

**Приложение № 3**

к документации

по продаже имущества, находящегося

в муниципальной собственности

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

города Шимановска

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Шимановск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

г.

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Шимановска, именуемый в дальнейшем "Продавец" в лице Председателя комитета Соловецкой Татьяны Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуем(ый) в дальнейшем "**Претендент**", в лице

\_\_\_\_\_,  
действующее(ий) на

основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации,  
заключили настоящий договор о нижеследующем:



# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

## 1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в продаже муниципального имущества по Лоту № \_\_\_\_\_ перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее – задаток), а Организатор продажи принимает задаток на счет организатора продажи: р/сч 40302810300003000014 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК БИК 041012001 ОКТМО 10740000 получатель: УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Шимановска) лиц. счет 05233000330 ИНН 2809000262 КПП 282901001 (далее – счет Организатора торгов).

Наименование имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже имущества и настоящим Договором.

## 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом единовременно на счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже, а именно – **30.11.2018 г.**, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора продажи.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора продажи, является выписка из его счета.

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора продажи, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в продаже не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора продажи в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор продажи обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств, в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента.

2.6. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем продажи и заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается продавцом в счет оплаты имущества.

## 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в продаже, Организатор продажи обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором продажи на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в продаже, Организатор продажи обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты проведения итогов продажи Организатором продажи.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем продажи, Организатор продажи обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи Организатором продажи.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже Организатор продажи обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный Претендентом. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течении 5 (пяти) дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

3.5. В случае если Претендент, признанный Победителем продажи, уклонится от подписания протокола об итогах продажи в день проведения продажи, не заключит договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи, не оплатит в полном объеме продаваемое имущество в предусмотренный договором купли – продажи срок, внесенный задаток ему не возвращается.

3.6. В случае признания продажи несостоявшейся Организатор продажи обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

## 4. Заключительные положения

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после



# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Шимановска

Адрес: 676306, Амурская область, г. Шимановск,

ул. Красноармейская, 29

ОГРН 1022800764140

ИНН 2809000262

УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью администр

Тел./факс 2-17-20

\_\_\_\_\_ Т. В. Соловецкая

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: Ключников, ДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

---

---

тел. \_\_\_\_\_

---

---

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

**Приложение № 4**

к документации

по продаже имущества, находящегося

в муниципальной собственности



# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

города Шимановска

Проект договора купли-продажи № \_\_\_\_

г. Шимановск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Шимановска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя комитета Соловецкой Татьяны Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

---

\_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ об итогах продажи, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество:

---

---

---

---

---

1.2. Объекты принадлежат на праве собственности муниципальному образованию город Шимановск.

1.3. Продавец гарантирует, что указанный объект не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарено, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.4. Продавец обязуется передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объект, по подписываемому сторонами передаточному акту (Приложение №1 к договору), не позднее чем через 10 дней после дня полной оплаты за объект, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в размере и в сроки, которые указаны настоящим договором.

1.5. Покупатель удовлетворен состоянием объекта, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

## II. Цена продажи объекта

2.1. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах продажи от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составляет \_\_\_\_\_ рублей, без учёта НДС.

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

2.2. Сумма задатка в размере: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора в течение 10 дней со дня заключения договора: \_\_\_\_\_

рублей \_\_\_\_\_ копеек по следующим реквизитам: УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Шимановска л/с 04233000330) ИНН 2809000262 КПП 282901001 р/с 40101810000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001 **код бюджетной классификации (КБК) 01011402043040000410**  
ОКТМО 10740000

2.4.Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

### III. Обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

- передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объект, по подписываемому сторонами передаточному акту (Приложение №1 к договору), не позднее чем через 10 дней после дня полной оплаты за объект;

- принять от Покупателя оплату объекта в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

## 3.2. Покупатель обязуется:

- принять в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты по акту приема-передачи объект;

- оплатить стоимость объекта в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- после подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за объект, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию объекта.

3.3. Владение, пользование и распоряжение объектом не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

## IV. Право собственности на объект

4.1. В соответствии со ст. ст. 223, 551 ГК РФ право собственности на объект у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи объекта, а также акт приема-передачи объекта.

## V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

5.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

## VI. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя, один экземпляр в органе регистрации прав.

**VII. Юридический адрес и реквизиты:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Шимановска

Адрес: 676306, Амурская область,

г. Шимановск, ул. Красноармейская, 29

ОГРН 1022800764140

ИНН 2809000262

Тел. 2-13-20

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: Ключников, ДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

\_\_\_\_\_ Т. В. Соловецкая

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---



# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

## Приложение № 1 к договору

купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Шимановск  
20\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Шимановска, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя комитета Соловецкой Татьяны Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

дальнейшем именуемое  
настоящий акт:

**Покупатель**, с другой стороны, составили

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_  
года продал Покупателю муниципальное имущество:

---

\_\_\_\_\_ – (далее «**Имущество**»).

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость «**Имущества**» в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, (без НДС). Стороны претензий по оплате не имеют.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца «**Имущество**» полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один экземпляр в органе регистрации прав.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

Комитет по управлению муниципальной \_\_\_\_\_

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Автор: КлючниковДА

30.10.2018 11:53 - Обновлено 05.12.2018 08:24

---

собственностью администрации \_\_\_\_\_

города Шимановска \_\_\_\_\_

Адрес: 676306, Амурская область,

г. Шимановск, ул. Красноармейская, 29

\_\_\_\_\_ Т. В. Соловецкая

\_\_\_\_\_